

CALIDADES



SiatLezkairu

Diseño

Habitabilidad

Eficiencia

Confort



# SIAT:Concept

## Suelo radiante y recuperador de calor. Eficiencia y Confort de serie en SiatLezkairu.

Todas y cada una de las viviendas del edificio van equipadas con el más avanzado sistema de calefacción y ventilación, a través del suelo radiante y recuperador de calor, que, trabajando conjuntamente, optimizan el confort de tu vivienda haciéndola a la vez más saludable y minimizando el consumo energético.

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Esquema tradicional mediante zapatas, muros, vigas y pilares de hormigón armado.

Forjados con prelosa de hormigón en garajes.

Forjados de losa de hormigón en plantas superiores.

En sótanos se plantean diferentes sistemas de contención a base de pantalla de micropilotes y muro de hormigón in situ.

Todo ello de acuerdo a la normativa vigente.

### CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable, compuesta por hormigón ligero de formación de pendientes, doble lámina de impermeabilización, lámina geotextil, aislamiento a base de placas machihembradas de poliestireno extruido y acabado en grava.

### FACHADA

La fachada se compone de doble aislamiento, formada en su cara exterior por un aislamiento continuo, evitando así puentes térmicos con la estructura y mejorando el comportamiento de la envolvente.

- Fachada principal y fachada trasera formada por un sistema de fachada ventilada con acabado cerámico, con aislamiento exterior continuo, trasdosado interior con placa de cartón-yeso y 40 mm de aislamiento.
- Terrazas: Protección de terrazas mediante antepecho y barandilla de vidrio de seguridad.

### DIVISIONES INTERIORES y FALSOS TECHOS

División general de las viviendas mediante tabiquería seca de placas de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico intermedio.

- Separación entre viviendas con triple cerramiento de: ladrillo cerámico, trasdosado a ambos lados con placa de cartón yeso y aislamiento térmico-acústico intermedio.
- Separación de viviendas con espacios comunes mediante ladrillo cerámico enlucido de yeso a una cara y trasdosado con aislamiento térmico-acústico y placa de cartón-yeso por el lado de la vivienda.
- Separación de viviendas y hueco de ascensor trasdosado con aislamiento térmico-acústico y placa de cartón-yeso sobre muro de hormigón armado.

Falso techo con placa de cartón-yeso en toda la vivienda con aislamiento térmico-acústico, acabados con pintura plástica lisa.

## 1 Temperatura estable, confort 24h

Con únicamente pulsar un botón, tu vivienda disfrutará de una temperatura estable permanente, al ventilarse introduciendo el aire exterior prácticamente a la temperatura del interior consiguiendo el máximo confort durante las 24h.

## 2 La tecnología al servicio del bajo consumo energético

El recuperador de calor ventila tu vivienda traspasando la temperatura del aire viciado interior al aire limpio que entra del exterior, reduciendo de esta manera considerablemente el consumo energético.

## 3 Ventilación permanente, aire siempre limpio en tu vivienda

Estancias permanentemente ventiladas, baños y cocinas sin olores ni humedades y, además, sin corrientes de aire por tu vivienda.

## 4 Salud e higiene para los tuyos

Todo el aire que entra en tu vivienda es filtrado, evitando la entrada de partículas de polen, bacterias y moho desde el exterior.

## 5 Silencio y máximo confort

Si lo deseas, las viviendas se ventilan sin tener que abrir las ventanas, evitando ruidos exteriores. El suelo radiante junto al recuperador aportan una sensación de confort constante.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Salones con amplios acristalamientos de salida a terraza, con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y con hojas correderas.

Resto de vivienda con carpintería de aluminio lacado tipo block, con rotura de puente térmico, para la mejora del aislamiento térmico, y apertura batiente y oscilobatiente en aquellas hojas que especifique el proyecto.

Persianas de aluminio motorizadas, según criterio de proyecto, de lamas con aislamiento inyectado, con cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento reforzado.

Doble vidrio con cámara aislante y con lámina bajo emisiva, siendo de seguridad en los casos indicados en normativa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero intermedia y acabada en color blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, escudo antitaladro, tres pernios antipalanca de herrajes de seguridad y juntas de neopreno. Con mirilla telescópica, manilla de acero inoxidable mate al interior y pomo exterior.

Puertas interiores de paso correderas o batientes de 80 cm. de paso y 210 de altura, lisas lacadas en blanco con junta de neopreno y manillas de acero inoxidable mate.

Rodapié lacado a juego con la carpintería interior.

En cocinas puertas de vidrio correderas de acceso a salones que aumentan la iluminación y sensación de amplitud.

### PAVIMENTOS

Solería flotante independizada de la estructura, evitando la transmisión del ruido a impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

- Suelo vivienda: Solado de gres porcelánico rectificado imitación a madera, en varios acabados a escoger por el cliente.
- Suelo terraza: Solado de gres porcelánico rectificado igual al del interior de la vivienda con acabado antideslizante.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocinas, baños y aseos: Combinación de distintos modelos de alicatado cerámico de primera calidad. A elegir por el propietario entre una selección de diseño actual.
- En paredes del resto de la vivienda pintura plástica lisa.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- CALEFACCIÓN

La producción de agua caliente para calefacción es mediante calderas individuales de condensación de gas natural, con sistema de regulación desde un termostato ambiente en cada vivienda.

Red interior de la vivienda por suelo radiante bajo pavimento y con control programable mediante cronotermostato en salón y termostato en cada dormitorio.

- AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente sanitaria se realiza con la caldera individual y el apoyo de un sistema de captación de energía solar centralizado.

Red de distribución general, montantes e interior de viviendas de agua caliente calorífugada según normativa.

### VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual mecánica de doble flujo de alto nivel de confort, controlada por sonda y dotada de recuperación de energía y bocas con regulación de caudal. La eficiencia en el intercambio puede llegar al 95%, suponiendo un importante ahorro en calefacción.

El sistema incluye equipos de filtrado del aire que se introduce a la vivienda, evitando la presencia en el interior de polvo y polen, reduciendo el ruido exterior.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Mueble de lavabo con cajones y espejo en ambos baños.

Inodoro de porcelana suspendido modelo Meridian de la marca “Roca” de descarga controlada.

Bañera de chapa esmaltada marca Roca.

Plato de ducha extraplano de mármol compacto, con difusor de gran diámetro y mampara de vidrio.

Grifería monomando dotada de aireadores, en baños y duchas termostáticas.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Instalación de telecomunicaciones, según Reglamento de Servicios de Telecomunicaciones vigente. Las viviendas dispondrán de toma de TV y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios. Además, en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y una toma de datos suplementaria.

Punto de luz y toma de corriente en todas las terrazas.

Instalación de videoportero con monitor en color.

### PORTALES Y ASCENSORES

Ascensores eléctricos de última generación, con puertas automáticas telescópicas desde la planta de sótano hasta la última planta de vivienda. Los portales y accesos a viviendas se realizarán con solados y revestimientos diseñados con materiales y acabados actuales.

El encendido de las luminarias, tanto en portales y accesos generales así como en vestíbulos y escaleras, será mediante detector de proximidad.

Armastramiento de llaves.

Mando a distancia para apertura automática de puerta de garaje.

### TERRAZAS

Terrazas cálidas, agradables y duraderas. Con protección mediante antepecho y barandilla de vidrio de seguridad.

Solados con gres antideslizante, imitación a madera.

Iluminación LED, puntos de corriente estancos y tomas de agua.

Tomas para lavadora y secadora en tendedero.

### EQUIPAMIENTO DE COCINAS Y ARMARIOS

Cocinas completas totalmente equipadas, con muebles de diseño actual en varios colores a elegir.

Encimeras de cuarzo compacto o porcelánico con varias opciones de colores a elegir.

Electrodomésticos de alta gama totalmente integrados.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

### CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética NIVEL A, máxima calificación contemplada en el Real Decreto 235/2013 de Certificación Energética de los edificios.



Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar las especificaciones de esta memoria de calidades y los planos adjuntos, por exigencias de la Administración, o por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa (sin merma de la calidad).

**SIAT**  
Viviendas avanzadas

Avda Baja Navarra 17  
T. 948 783 742

[www.siatlezkairu.com](http://www.siatlezkairu.com)